



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC NATURA HOLDING SRL
ECHIPAREA EDILITARA

4

STUDIU DE OPORTUNITATE



Nr. parcela	Categ. folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	3225	Teren intravilan împrejmuit între pct.6-7 cu gard de bolțari, neîmprejmuit în rest.
Total		3225	

Cod constr.	Destinație	Supraf. construită la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	385,7	Supr. constr. desf.=1542,8 mp. Clădire birouri P+3, anul construirii 2023, stadiul de execuție 33%.
Total		385,7	

Suprafața totală măsurată a imobilului =3225 mp
 Suprafața din act=3225mp

- REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
- REȚEA APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA APĂ PROPUȘĂ
- REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
- REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
- REȚEA GAZE EXISTENTĂ
- REȚEA GAZE PROPUȘĂ

LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 3.225,00 mp

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ POT existent = 13,25% CUT existent = 0,464

Sc propus = 1.290,00 mp, Sd = 5.160,00 mp POT propus = 40,00% CUT propus = 1,60

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: SC NATURA HOLDING SRL AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. LOTRULUI, F.N., NR. CAD. 64749, JUD. GORJ PR. NR. 48/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE IMOBIL C2 CLĂDIRE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3 ÎN IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel			FAZA: P.U.Z.
Proiectat	Ing. Dijmărescu Claudia		DATA: dec. 2023	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI EDILITARE
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			PLANȘA NR. 4